

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 01/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 62/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 093/2026/84/CT – VALUINCO/BAN2 ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Quốc tế.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Sau khi đề xuất và được Lãnh đạo tỉnh, lãnh đạo Phòng phê duyệt, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Phần quyền sử dụng đất**

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: 536, tờ bản đồ số: 133.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Na Mạ 1, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là thôn Na Mạ 1, xã Bản Lầu, tỉnh Lào Cai);

+ Diện tích 100 m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng, đất được công nhận QSDĐ như giao có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 22/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 140829, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00218 cho ông Phạm Cao Cường và bà Phạm Thị Hằng.

- Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

- + Phía Tây giáp đường quốc lộ 4D;
- + Phía Bắc giáp đất của gia đình ông Trương Đăng Hải;
- + Phía Đông giáp đất của gia đình ông Trương Đăng Hải;
- + Phía Nam giáp đất của gia đình ông Nguyễn Đức Bao

*(có sơ đồ trích đo phần đất kèm theo)*

## **2. Phần tài sản trên đất:**

01 nhà xây cấp IV, 02 tầng; diện tích xây dựng: 103,9m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 214,0m<sup>2</sup>. Cụ thể:

+ Tầng 1 gồm: Tổng diện tích sàn: 103,9 m<sup>2</sup>, có 01 phòng khách tràm nhà bằng thạch cao, 01 bếp ăn, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, nền nhà lát gạch men 80 x 80cm, cửa phòng ngủ và cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm hệ màu đen;

+ Tầng 2 gồm: Tổng diện tích sàn: 109,7 m<sup>2</sup>, có 01 sảnh khách tràm nhà bằng thạch cao, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 sân phơi hình tam giác ở phía cuối ngôi nhà, nền nhà lát gạch men 80 x 80cm, cửa phòng ngủ, cửa sổ và cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm hệ màu đen; Mái nhà lợp tôn xốp chống nóng;

+ Có 01 cầu thang tay vịn làm bằng gỗ kèm theo 02 trụ cầu thang tại sảnh tầng 1;

+ Trên sân thượng có 01 tép nước Inox dung tích 1.500 lít;

+ Cửa chính ngôi nhà có 02 cánh cửa làm bằng kính cường lực trong suốt xung quanh viền 02 cánh cửa được làm bằng nhôm hệ;

+ Trước cửa nhà có 01 sân tổng diện tích khoảng 30m<sup>2</sup>, bản mái lợp tôn xốp màu đen, xây tường hai bên cao khoảng 1,2m trên tường xây được rào bằng sắt hộp bao quanh, phía trước sân xây 01 cổng có 02 cột trụ bằng bê tông có 02 cánh cửa làm bằng sắt hộp sơn màu ghi bạc;

+ 01 giếng khoan + 01 máy bơm nước.

**Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản là: 912.400.000đ** *(Chín trăm mười hai triệu bốn trăm nghìn đồng)*

Giá khởi điểm trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 093/2026/84/CT – VALUINCO/BAN2 ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Quốc tế.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Giàng Seo Sín**